

25 000 €  
Prix du fonds :

↳ 20 m<sup>2</sup>

📍 Aix-les-Bains



Nature de l'activité	COIFFURE CAPILAIRE	PROTESISTE
Loyer	821 € /mois	
Surface	20 m <sup>2</sup>	
État général	En excellent état	

---

Référence VF349GAETAN, Mandat N°7237571 Votre agence "Immo mais pas que au Annecy" vous propose ce fond de commerce de prothésiste capillaire.

Le salon de coiffure est vendu avec le bail de l'appartement. Ayez votre commerce et votre logement au même endroit. Idéalement aménagé avec un espace coiffure et prothésiste capillaire et un espace de vie avec une cuisine, une salle de bains, une chambre, un salon et un wc séparé.

Il se trouve à proximité des services bancaires et autres, d'un espace de loisirs et d'un parking.

Opportunité d'investissement unique!

Une clientèle d'habitué et possibilité d'être accompagné par la gérante pour une passation en douceur.

\*\*\*\*\*

Aix-les-Bains est une ville d'eau. Chaque année, Aix-les-Bains accueille 30 000 curistes environ, pour des soins concernant la rhumatologie, le sphère ORL et la phlébologie. Elle se positionne sur le bord du lac du Bourget qui est le plus grand lac naturel de France. C'est une mer intérieure encadrée par les derniers chaînons du Jura. C'est donc l'endroit idéal pour pratiquer de multiples activités sportives et de détente. La station nautique d'Aix-les-Bains est d'ailleurs devenue une référence en la matière. Vous aimerez flâner sur l'esplanade, grand parc arboré au bord du lac. Longue promenade piétonne qui permet d'admirer le lac et la montagne de l'épine. Vous y trouverez également des terrains de boule et des jeux pour enfants.

\*\*\*\*\*

Cette annonce vous est proposée par un agent commercial agissant pour le compte de l'agence immobilière "Immo mais pas que" CCIAL AUCHAN GRAND EPAGNY - 74330 EPAGNY METZ TESSY

Tel 04 58 10 50 05

SEULES LES DEMANDES ACCOMPAGNÉES DE COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUES SERONT TRAITÉES. ACHAT - VENTE - APPARTEMENT - CHALET - ANNECY - 74330

Les points forts :

- Logement compris dans le bail



**Immo mais pas que Annecy**  
113 rue du commerce centre co  
mmercial Grand Epagny  
74370 Epagny Metz-Tessy  
[www.immomaispasque.com](http://www.immomaispasque.com)  
[contact@immomaispasque.co](mailto:contact@immomaispasque.co)  
m  
04 58 10 50 05



SARL • 113 rue du commerce centre commercial Grand Epagny • 74370 • Epagny Metz-Tessy • Téléphone 0458105005 • au capital de 100000 € •  
SIRET 804558278 • Carte pro CP192012015000002905 • délivrée par cci du var • 236 boulevard Général Leclerc. • 83000 • Toulon • . La société ne  
doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie • RCP  
000000141646599 • auprès de MMA • 116 Av. de Quakenbruck • 61000 • Alençon  
Document non contractuel