



MAIS
PAS
QUE

Appartement Duplex Draguignan

75 000 €

35 m²

2 pièces

Draguignan



Idéal 1er achat

Type d'appartement	Duplex
Surface	34.50 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1948 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	412 €/an

Référence VA4636-LYA, Mandat N°7237693 Votre agence immobilière "Immo mais pas que" a le plaisir de vous proposer à la vente, ce joli duplex, situé dans un quartier calme au centre-ville de Draguignan.

Venez découvrir cet appartement, une entrée indépendante, un séjour lumineux et ouvert sur un coin cuisine ainsi qu'une salle de bain.

À l'étage, se trouve une chambre avec rangement.

Vous serez charmés par une grande baie vitrée laissant apparaître une vue imprenable sur les collines et les monuments historiques de la ville de Draguignan.

Des places de parking non-privatives sont disponibles à deux pas de l'entrée de ce bien.

Venez visiter sans plus tarder cet appartement d'une superficie de 34.5 m2 au sol et 27.80 m2 (loi Carrez).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Draguignan est une ville moyenne qui a un cadre de vie très agréable. Cette ville est bien située car proche de tout. En 2019, elle a été reconnue « ville-porte du Parc naturel régional du verdon ». En effet, vous êtes à 50km des très majestueuses « gorges du verdon ». La mer n'est pas bien loin non plus car vous n'aurez que 48km pour rendre visite à la très « jetset » ville de Saint-Tropez

Cette annonce vous est proposée par un agent commercial agissant pour le compte de l'agence immobilière "Immo mais pas que" CCIAL AUCHAN GRAND EPAGNY - 74330 EPAGNY METZ TESSY
Tel 04 58 10 50 05

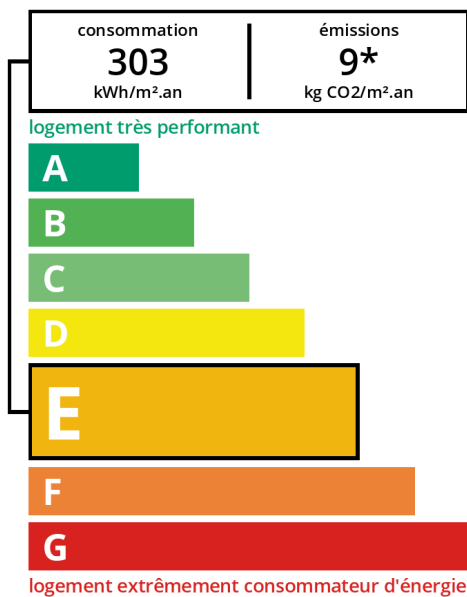
SEULES LES DEMANDES ACCOMPAGNÉES DE COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUES SERONT TRAITÉES.
ACHAT - VENTE - APPARTEMENT - CHALET - ANNECY - 74330

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 550.00 et 800.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/pasque/5798/X87zn/bareme_bourg_saint_maurice_aout_2020_1_.pdf



Immo mais pas que Anancy
113 rue du commerce centre commercial Grand Epagny
74370 Epagny Metz-Tessy
www.immomaispasque.com
contact@immomaispasque.com
m
04 58 10 50 05



* Dont émissions de gaz à effet de serre

