



MAIS
PAS
QUE

Appartement T2 lumineux

172 000 €

37 m²

2 pièces

Bonneville



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	37.39 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2018 Neuf
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	244 €/an
Charges	160 € /mois

Référence VA4440JeanDamien, Mandat N°7237624
L'agence "Immo mais pas que" a le plaisir de vous proposer
cet appartement "coup de cœur" de 38 m², situé dans un
secteur calme de Bonneville.

Venez découvrir cet appartement spacieux, lumineux avec
une belle exposition qui vous permettra de tirer parti de la
lumière toute la journée. Le bien dispose de 1 chambre,
d'une cuisine de qualité, toute équipée, ouverte sur le séjour
et d'une salle d'eau rénovée avec goût.

Les atouts sont nombreux : à proximité du centre-ville, à 2
minutes à pied des commerces, écoles, gare à 800 m, plus
besoin de prendre sa voiture pour se déplacer. Pour finir, un
grand garage vient compléter ce bien.

N'hésitez plus, réservez votre visite.

Bonneville (Bon village) est une commune au centre de la
vallée de l'Arve dans le Faucigny

La ville propose chaque année de nombreux évènements
dans ses rues comme le festival de musique « Pleins feux
», le festival de théâtre des Pays de Savoie, la journée des
Saltimbanques et la compétition de skate « le Bonneville
Street Contest ».

Bonneville est une ville historique et fortifiée où vous pourrez
satisfaire votre curiosité sans retenue. Et si vous préférez la
baignade, vous pourrez également la pratiquer en visitant la
plage du lac de la Motte-longue.

Cette annonce vous est proposée par un agent commercial
agissant pour le compte de l'agence immobilière "Immo
mais pas que" CCIAL AUCHAN GRAND EPAGNY - 74330
EPAGNY METZ TESSY
Tel 04 58 10 50 05

SEULES LES DEMANDES ACCOMPAGNÉES DE
COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUES SERONT TRAITÉES.
ACHAT - VENTE - APPARTEMENT - CHALET - ANNECY -
74330

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
64 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 605 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe
climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de
l'énergie de l'année 2021 : entre 440.00 et 650.00 €. Ce bien
vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/pasque/5798/X87zn/bareme_bourg_saint_maurice_aout_2020_1_.pdf

Les points forts :

- Centre-ville
- Axes routiers
- Commerces
- Ecoles

Niveau :

- Dégagement : 1.14 m²

Niveau 0 :

Description des - cellier : 1.25 m²

pièces - Salle d'eau + chambre : 5.28
m²

- Chambre : 10.96 m²

- séjour + cuisine : 18.76 m²

Description des - garage : 15 m²
annexes



Immo mais pas que Anancy

113 rue du commerce centre co

mmercial Grand Epagny

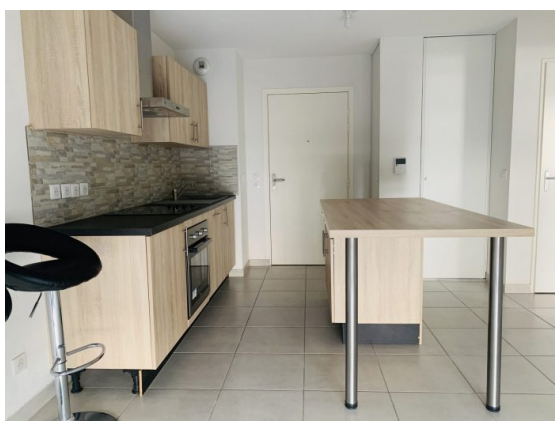
74370 Epagny Metz-Tessy

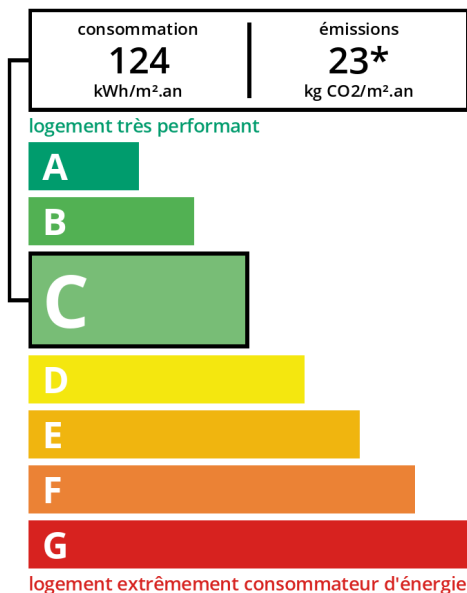
www.immomaispasque.com

[contact@immomaispasque.co](mailto:contact@immomaispasque.com)

m

04 58 10 50 05





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

