



## Appartement front de neige

399 500 €

38 m<sup>2</sup>

2 pièces

Val-d'Isère



Baisse de prix

Référence VA2504, Mandat N°730278 Coup de coeur - Appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> orienté Sud avec piscine et jardin, 5e étg asc. Pièce à vivre, chambre, cuis. amén. et éq., sdb. Cave et balc. (6 m<sup>2</sup>). Chauffage collectif.

Mandat N° 730278. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immomaispasque.com/fichier-1126-YqWS7-bareme\\_bourg\\_saint\\_maurice\\_2020.pdf](http://immomaispasque.com/fichier-1126-YqWS7-bareme_bourg_saint_maurice_2020.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Exposition Sud, aucuns travaux à prévoir, au pied des pistes
- Fenêtres refaites à neuf

Type d'appartement	T1/2
Surface	38.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Electricité	Electrique
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Pistes
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	200 €/an
Charges	241 € /mois

Description des pièces	- Séjour, Cuisine : 17.96 m <sup>2</sup>
	- Balcon : 5.77 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 11 m <sup>2</sup>
	- WC : 2 m <sup>2</sup>
	- SDB : 3.2 m <sup>2</sup>
- Entrée : 7.8 m <sup>2</sup>	

Description des annexes	- Piscine : m <sup>2</sup>
	- Tennis : m <sup>2</sup>
	- Basket : m <sup>2</sup>
	- Pétanque : m <sup>2</sup>
	- Air de jeux : m <sup>2</sup>
	- Barbecue : m <sup>2</sup>
- Potager : m <sup>2</sup>	



**Immo mais pas que**  
53 Place de Castex  
73700 Bourg-Saint-Maurice  
04 58 24 00 88



**Marie BOUTTEVIN**  
marie@immomaispasque.com  
Agente commerciale  
04 58 24 00 88



SARL au capital de 20.000 € • SIRET 80455827800094 • Carte pro CPI 9201 2015 000 002 905 délivrée par CCI de Mans et de la Sarthe 0 • N° RCP 000000141646599 auprès de MMA 116 av Quakenbrück, 61000 ALENÇON  
Document non contractuel